

Условия использования

Сторонами настоящего соглашения (далее — «Условия обслуживания») являются: общество с ограниченной ответственностью «Обмен знаниями» (далее — «Администратор») и физическое лицо или зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель (далее — «Пользователь»).

Начало пользования любыми возможностями, сервисами и функциями интернет-сайта и/или мобильного приложения «Третье место» (далее — «Сайт»), включая просмотр страниц Сайта, независимо от факта регистрации или размещения информации о площадке (помещении) на Сайте, означает согласие Пользователя с Условиями обслуживания, включая всеми упомянутыми в нем специальными условиями и правилами, без каких-либо оговорок.

Условия обслуживания могут быть изменены по усмотрению Администратора в любое время без какого-либо специального уведомления об этом Пользователя. Новая редакция Условий обслуживания, изменения и дополнения к ним вступают в силу с момента их размещения на Сайте, если Администратором прямо не указано иное. Регулярное ознакомление с действующей редакцией Условий обслуживания является обязанностью Пользователя. Использование Сайтом после вступления в силу новой редакции Условий обслуживания, дополнений и изменений к нему означает согласие Пользователя со всеми такими изменениями или дополнениями, новой редакцией Условий обслуживания. Действующая редакция настоящих Условий обслуживания доступна по следующему адресу.

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДАННОМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОМ СОГЛАШЕНИИ

Администратор — Общество с ограниченной ответственностью «Обмен знаниями», ОГРН 1147746144424.

Пользователь — имеющие все необходимые полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для заключения настоящих Условий обслуживания физическое лицо, а также зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Сайт - Интернет-сайт, размещенный в сети Интернет и доступный по адресу www.third-place.ru, а также на всех доменах следующих уровней, относящихся к данному адресу, представляющий собой совокупность объектов исключительных прав и иных элементов, включая, но не ограничиваясь, программы для ЭВМ, базы данных, графическое оформление интерфейса (дизайн), любые отдельные элементы дизайна, наименования и пр. Для целей настоящих условий под термином Сайт понимается также мобильное приложение «Третье место», в случае его наличия.

Площадка — любые помещения, в отношении которых Пользователь размещает на Сайте Объявление.

Объявление — возмездное или безвозмездное предложение о временном пользовании Площадкой, размещаемое Пользователем на Сайте в своих интересах или в интересах третьих лиц.

Арендодатель — Пользователь, разместивший Объявление на Сайте.

Арендатор — Пользователь, осуществляющий просмотр размещенных Арендодателем Объявлений или взаимодействие с Арендодателем в отношении Объявлений.

Учетные данные — уникальный логин (адрес электронной почты) и пароль, создаваемые в процессе Регистрации Пользователя на Сайте, используемые для доступа Пользователя в Личный кабинет путем авторизации.

Регистрация — совокупность действий Пользователя, включая предоставление Учетных данных и иной информации, совершаемых Пользователем с использованием специальной формы пользовательского интерфейса Сайта в целях формирования Личного кабинета, получения доступа к дополнительным Услугам Сайта.

Услуги — возможности (инструменты, алгоритмы, способы), предоставляемые Администратором на Сайте и позволяющие Пользователю размещать, осуществлять поиск и просмотр Объявлений, а также любые иные возможности и функции, доступные на Сайте.

Условия обслуживания — настоящие Условия обслуживания, включая все обновления и приложения к нему, а также любые иные документы и/или правила, регламентирующие работу Сайта или отдельных предоставляемых Услуг, размещенные на Сайте.

Личный кабинет — персональная страница Пользователя, формируемая после Регистрации, доступ к которой предоставляется Пользователю в результате авторизации.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Администратор предлагает Пользователю на условиях настоящих Условий обслуживания Услуги Сайта с целью предоставления Пользователю возможности размещать, осуществлять поиск и просмотр Объявлений.

Все сделки в отношении Площадок заключаются между Пользователями напрямую. Администратор не является участником и/или посредником сделок, совершаемых Пользователями посредством Сайта, не контролирует и не несет ответственности за такие сделки.

Предоставление отдельных Услуг, в том числе дополнительных платных Услуг, может регулироваться специальными правилами и/или соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящих Условий обслуживания. В случае противоречия или несоответствия между текстом настоящих Условий обслуживания и специальными правилами и/или соглашениями применению подлежат последние. Для оказания отдельных Услуг, в том числе дополнительных платных Услуг, доступных на Сайте, Администратор вправе привлекать третьих лиц.

ПРАВО РАЗМЕЩАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЯ

Пользователь вправе размещать Объявления после Регистрации на Сайте.

При Регистрации необходимо указать Учетные данные, которые Пользователь выбирает самостоятельно. После Регистрации Пользователь получает электронное письмо, содержащее ссылку, переход по которой необходим для подтверждения Регистрации. Использование возможностей Сайта, как зарегистрированными, так и незарегистрированными Пользователями означает согласие Пользователя с настоящими Условиями обслуживания и принятие на себя обязательств следовать инструкциям по пользованию Услугами.

Услуги не предоставляются и не должны использоваться лицами младше 18 лет, лицами признанными недееспособными, а также ограниченно дееспособными лицами. Лица, не достигшие 18 лет, или лица, признанные недееспособными или ограничено дееспособными, могут пользоваться Услугами только с согласия своих законных представителей. Пользователь несет ответственность за все действия с использованием его Учетных данных. Пользователь обязан следить за сохранностью своего пароля и не раскрывать его посторонним лицам. Пользователь не имеет права передавать или продавать свои данные Учетные данные третьим лицам. Пользователь также не имеет права прямо или косвенно разрешать третьим лицам использовать его Учетные данные для авторизации на Сайте. Пользователь обязан немедленно изменить Учетные данные, если у него есть причины подозревать, что эти данные были раскрыты или могут быть использованы третьими лицами.

Администратор вправе использовать особые технические решения для проверки правильности информации, предоставляемой Пользователями при Регистрации. Поскольку в интернете сложно установить личность Пользователя, Администратор не может гарантировать, что Пользователь действительно является тем, кем представляется, а также что информация, предоставленная при Регистрации на Сайте, является верной. Администратор рекомендует общаться с возможными контрагентами, используя для этого все инструменты, доступные на Сайте.

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЙ

Арендодатель обязуется размещать Объявления в соответствии с инструкциями на Сайте и предоставить точную и полную информацию о Площадке и условиях ее использования. Размещая Площадку, Пользователь подтверждает, что он имеет право осуществлять в отношении Площадки действия, указанные в Объявлении. Чтобы поддерживать высокое качество Услуг, Администратор оставляет за собой право ограничить количество активных Объявлений Пользователя на Сайте, а также ограничить действия Пользователя на Сайте.

Пользователь имеет право размещать на Сайте информацию о любых принадлежащих ему Площадках, при условии, что для этого не требуется специальных разрешений, а также при условии соблюдения действующих Условий обслуживания. На Сайте запрещены Объявления о Площадках, использование которых нарушает действующее законодательство или права третьих лиц.

Пользователь обязан тщательно проверить всю информацию о Площадке, указанном в Объявлении, и, в случае обнаружения неверной информации, добавить необходимые сведения в описание и/или условия использования Площадки в Объявлении или, если это возможно, исправить неверную информацию, отредактировав Объявление. Описание Площадки, указанное Арендодателем в Объявлении, составляет условия использования этой Площадки.

Пользователь обязуется не оказывать поддержку и не распространять информацию об Услугах, предоставляемых:

- другими интернет сайтами и третьими лицами, осуществляющим поиск Площадок ;
- сайтами, предлагающими Площадки и Услуги, представленные на Сайте, за ту же либо меньшую плату;
- сайтами, предлагающие товары и услуги, запрещенные размещению на Сайте.

Администратор имеет право рекламировать Площадки, Объявление в отношении которого размещено на Сайте. Администратор также имеет право переместить, завершить или продлить срок демонстрации Объявления по техническим причинам, находящимся под

контролем или вне контроля Администратора. Администратор имеет право прекратить демонстрацию любого Объявления в любое время.

Пользователь, желающий откликнуться на Объявление, которое он нашел с помощью Сайта, обязуется осуществлять согласование условий по доступу к Площадке непосредственно с помощью Сайта, Пользователь не имеет право договариваться о получении доступа к Площадке в обход Администратора.

Пользователь, разместивший Объявление, обязуется согласовывать условия по продаже доступа к Площадке только с помощью Сайта, стороны не имеют право осуществлять сделку в обход Администратора.

ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Вся информация (независимо от того относится ли такая информация законодательством РФ к персональным или иным данным, подлежащим защите в соответствии с законодательством РФ, или нет), размещенная Пользователем на Сайте, размещается им в интересах Пользователя, в том числе для облегчения установления связи с Пользователем и/или идентификации Пользователя. Размещая информацию о себе, Пользователь понимает, что размещенная информация размещается на Сайте в открытом доступе, то есть доступна для ознакомления любому посетителю Сайта, соответственно Пользователь понимает и принимает на себя все риски, связанные с таким размещением информации, в том числе, включая, но не ограничиваясь: риск попадания адреса электронной почты в списки для рассылки спам-сообщений, риск попадания адреса электронной почты к различного рода мошенникам, риск попадания телефонного номера к SMS-спамерам и/или SMS-мошенникам и иные риски, вытекающие из такого размещения информации.

Администратор не является организатором сделки в отношении Площадки, посредником, арендатором или арендодателем. Данный Сайт является инструментом, который предоставляет возможность Пользователям размещать Объявления в отношении Площадок, реализация и/или приобретение которых разрешено законом и Условиями обслуживания Сайта. При этом Администратор не всегда проверяет Объявления, размещенные Пользователями. Таким образом, качество, безопасность, законность и соответствие Площадок их описаниям, а также возможность Арендодателя передать во временное пользование и Арендатора принять Площадку находятся вне контроля Администратора. Пользователь самостоятельно и под свою ответственность принимает решение о том, что предложение и принятие какой-либо Площадки является действительным и легальным, исходя из факта размещения Объявления на Сайте. Администратор не несет ответственность за совершение и исполнение сделки Арендатором и Арендодателем.

Пользователь обязуется действовать исключительно в соответствии с действующим законодательством и Условиями обслуживания Сайта, а также нести в соответствии с законодательством РФ полную ответственность за собственные действия и бездействие на Сайте и при использовании Услуг.

Администратор не проверяет информацию, опубликованную на Сайте другими Пользователями. Некоторые данные, содержащиеся в Объявлениях, могут показаться оскорбительными, опасными, неправильными или вводящими в заблуждение. Администратор призывает Пользователей соблюдать осторожность и сохранять здравый смысл при пользовании Услугами Сайта. Пользователь должен принять во внимание, что его контрагент может быть несовершеннолетним или выдавать себя за другое лицо. Использование Услуг подразумевает, что Пользователь осознает и принимает эти риски, а также соглашается, что Администратор не несет ответственности за действия или бездействие со стороны других Пользователей.

Если у Пользователя возникают претензии к другому Пользователю в связи использованием последним Услуг и/или размещенными им Объявлениями, Пользователь соглашается предъявлять эти требования и разрешать претензии самостоятельно и без участия Администратора, а также освобождает Администратора (наряду с его дочерними и иными аффилированными компаниями, а также их служащими, директорами, уполномоченными и иными сотрудниками) от всех требований, обязательств, компенсаций по возмещению ущерба, убытков, затрат и издержек, включая адвокатские гонорары, и иные расходы, возникшие в результате или в связи с такими требованиями. Администратор не несет ответственности за потерю информации Пользователем, а также за искажение информации или потерю сообщения. Администратор не несет ответственности за неисполнение или затруднения в исполнении обязательств из-за обстоятельств непреодолимой силы, последствия которых невозможно избежать или преодолеть.

СВЕДЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ

Под термином «Сведения, предоставленные Пользователем», понимается информация, которую Пользователь размещает на Сайте или передает другим Пользователям в связи с использованием Услугами Сайта, включая Регистрацию, размещение Объявлений и другие действия, предпринятые Пользователем на Сайте. Пользователь несет ответственность за предоставленную им информацию, в то время как Администратор предоставляет канал для распространения и публикации Сведений Пользователя в Интернете.

Сведения, предоставленные Пользователем, и его действия на Сайте не должны:

- быть ложными, неточными или вводящими в заблуждение;
- способствовать мошенничеству, обману или злоупотреблению доверием;
- вести к совершению сделок с крадеными или поддельными предметами;
- нарушать или посягать на собственность третьего лица, его коммерческую тайну либо его право на неприкосновенность частной жизни;
- содержать сведения, оскорбляющие чью-либо честь, достоинство или деловую репутацию;
- содержать клевету или угрозы кому бы то ни было;
- призывать к совершению преступления, а также разжигать межнациональную рознь;
- способствовать, поддерживать или призывать к террористической и экстремистской деятельности;
- быть непристойными, либо носить характер порнографии;
- содержать компьютерные вирусы, а также иные компьютерные программы, направленные, в частности, на нанесение вреда, неуполномоченное вторжение, тайный перехват либо присвоение данных любой системы либо самой системы, либо ее части, либо личной информации или иных данных (включая данные Администратора);
- причинять вред Администратору, а также становиться причиной полной либо частичной потери Администратором услуг провайдеров сети интернет, либо услуг любых иных лиц;
- содержать материалы рекламного характера;
- нарушать интеллектуальные права третьих лиц, право на изображение гражданина, и иные права третьих лиц;
- иным образом нарушать действующее законодательство РФ.

Пользователю запрещается размещать Объявления на Сайте, совершать или исполнять сделку с использованием Услуг на Сайте, которая может привести к нарушению Администратором и/или Пользователем действующего законодательства Российской Федерации.

Чтобы предоставить Администратору право использовать Сведения, предоставляемые Пользователем для целей оказания Услуг, Пользователь предоставляет Администратору

неисключительное, действующее повсеместно, бессрочное право использовать такое право относительно авторских прав, торговых марок, логотипов публикаций и баз данных, которое имеет Пользователь относительно Сведений, предоставленных Пользователем, на всех известных или не известных информационных носителях.

В процессе пользования Услугами Сайта (в том числе при Регистрации, взаимодействии с другими Пользователями через интерфейс Сайта, размещении Объявлений, просмотре страниц Сайта и т.п.), Пользователь самостоятельно добровольно принимает решение о предоставлении Администратора персональных и иных данных о Пользователе (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, а также любая иная информация, предоставленная Пользователем, информация о действиях Пользователя на Сайте и пр.) для целей исполнения Условий обслуживания, а также настоящим заявляет о своей согласии на обработку Администратором и его аффилированными лицами персональных и иных данных Пользователя, их передачу для обработки другим Пользователям и/или третьим лицам, действующим по поручению Администратора, в том числе для целей: получения статистических и аналитических данных для улучшения функционирования Сайта и/или Услуг, расширения спектра оказываемых Услуг, получения информационных и/или рекламных сообщений Администратора или третьих лиц, предупреждения или пресечения незаконных и/или несанкционированных действий Пользователей или третьих лиц, обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации. Администратор Сайта принимает все необходимые меры для защиты персональных данных Пользователя от несанкционированного доступа третьих лиц.

Пользователь обязуется не использовать автоматические программы для получения доступа на Сайт без письменного разрешения Администратора.

Использование компьютерных программ, позволяющих размещать на Сайте Объявления, минуя обычный порядок размещения Объявлений (к примеру использование программ по автозагрузке Объявлений), в отсутствие письменного разрешения Администратора, строго запрещено и может привести к удалению размещенных Объявлений и аннулированию Регистрации на Сайте.

Помимо этого, Пользователь обязуется:

- не предпринимать никаких действий, которые могут привести к непропорционально большой нагрузке на инфраструктуру Сайта;
- не копировать, не воспроизводить, не изменять, не распространять и не представлять общественности любую информацию, содержащуюся на Сайте (кроме Сведений, предоставленных самим Пользователем) без предварительного письменного разрешения Администратора и любой третьей стороны;
- не препятствовать работе Сайта; а также не препятствовать действию автоматических систем или процессов, с целью воспрепятствовать или ограничить доступ на Сайт.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СВЕДЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ

Пользователь Сайта обязуется не использовать Сведения, предоставленные другим Пользователем, без письменного разрешения Пользователя, разместившего такие сведения, или без подтверждения каким-либо другим способом права использовать такие Сведения. Все сведения, полученные Пользователем о других Пользователях в связи с использованием Сайта, могут быть использованы только для совершения и исполнения сделок в отношении Площадок. Таким образом, Пользователю не разрешается использовать электронный адрес, равно, как и номер телефона другого Пользователя для целей прямой рекламной рассылки или другой рассылки нежелательных электронных

сообщений, а также для иных противоправных действий или действий, совершаемых без ведома и/или согласия другой стороны.

СООБЩЕНИЯ

Сообщения Администратора, предназначенные для Пользователей, публикуются на Сайте и/или рассылаются по электронным адресам, предоставленным Пользователями при Регистрации или размещении Объявлений на Сайте. При этом Пользователь понимает, принимает и соглашается, что рассылаемые сообщения и/или их отдельные части могут и будут иметь явно или не явно рекламный характер, а также могут и будут содержать рекламные, информационные и иные объявления контрагентов Администратора.

Сообщения Пользователей, предназначенные Администратору, пересылаются способами, указанными на Сайте. Сообщения, опубликованные на Сайте, считаются доставленными Пользователю с момента их публикации. Администратор не несет ответственности за пользование другими Пользователями и/или автоматизированными системами (роботами) размещенной на Сайте формой для отправки сообщений. Также Администратор не несет ответственности за пользование другими Пользователями и/или роботами телефонными номерами, размещенными Пользователем на страницах Сайта.

Администратор оставляет за собой право направлять Пользователю электронные письма (e-mail) и/или короткие сообщения (SMS) на указанный им, соответственно, адрес электронной почты или телефонный номер, как-то, включая, но, не ограничиваясь: предложения по заключению сделки от других Пользователей, предложения и сообщения иного информационного и/или рекламного характера, а также передавать третьим лицам адреса электронной почты и телефонные номера для целей направления указанных сообщений.

СРОК ДЕЙСТВИЯ УСЛОВИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ УСЛУГАМИ

Настоящие Условия обслуживания вступают в силу с момента начала пользования Пользователем Услугами Сайта, независимо от факта Регистрации Пользователя или размещения Объявления на Сайте, и действуют бессрочно.

Пользователь имеет право прекратить свое право пользования Услугами. После этого Пользователь не имеет права размещать новые Объявления и пользоваться Сайтом. Администратор оставляет за собой право по собственному усмотрению прекратить доступ Пользователя, нарушающего настоящие Условия обслуживания, к Услугам. Пользователь, доступ которого к Услугам был прекращен, или Сведения которого перестали быть действительными, не имеет права регистрироваться повторно без особого разрешения Администратора, а также такой Пользователь не имеет права использовать для доступа на Сайт Учетные данные другого Пользователя.

ИЗМЕНЕНИЯ

Администратор оставляет за собой право в одностороннем порядке и без уведомления каждого отдельного Пользователя изменить настоящие Условия обслуживания. Новая редакция Условий обслуживания вступает в силу и начинает действовать с момента опубликования на Сайте.

ПЕРЕДАЧА ПРАВ

Администратор вправе, а Пользователь настоящим дает свое согласие на это, передать свои права и/или обязанности по настоящим Условиям обслуживания, как в целом, так и в части, третьей стороне. В случае передачи прав и/или обязанностей, как в целом, так и в

части Администратор обязуется сообщить Пользователям, кому были переданы права и/или обязанности по настоящим Условиям обслуживания, как в целом, так и в части, путем публикации соответствующей информации на Сайте. В случае передачи прав и/или обязанностей как, в целом, так и в части по настоящим Условиям обслуживания третьей стороне, третья сторона имеет право предоставлять аналогичные или похожие услуги на другом сайте.

СПОРЫ И ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

При разрешении всех споров по настоящим Условиям обслуживания применяется действующее законодательство Российской Федерации.

Все споры, возникшие в рамках настоящего Соглашения, должны быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы либо, в случае если спор не подведомственен арбитражному суду — в Тверской районный суд города Москвы или мировому судье в соответствии с территориальной подсудностью Администратора.

Признание отдельных частей настоящих Условий обслуживания недействительными не отменяет действие других положений настоящих Условий обслуживания.

**НОВИЦКАЯ ОКСАНА,
+7 933 200 1650**